

## SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 19 OCTOBRE 2022

L'an deux mil vingt-deux, le dix-neuf octobre à vingt heures, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire.

**Etaients présents** : MM. Dominique DHUMEAUX, Philippe BERGUES, Maxime BARILLEAU, Aurélien AUBERT, Yoann BEREL, Jean-Claude CHAMPION, Jean-Luc LOUEDEC, Laurent NICOLLE, Mmes Christine BOUCHER, Emilie GERVAIS, Yolande GUÉRIN, Marion LE BLAY, Fanny MAUBOUSSIN, Jocelyne PAVY, Sidonie QUERVILLE

**Date de convocation** : 13 octobre 2022

**Date de publication** : 24 octobre 2022

**Nombre de membres** :

En exercice : 15

Présents : 15

Votants : 15

Secrétaire de séance : Laurent NICOLLE

Formant la majorité des membres en exercice.

Aucune remarque n'étant faite, le procès-verbal de la séance du 14 septembre 2022 est approuvé à l'unanimité des membres présents.

////////////////////////////////////

### **Ordre du jour**

Le maire rappelle l'ordre du jour de la séance. Il demande si des points supplémentaires sont à ajouter à l'ordre du jour de la séance.

Madame Marion LE BLAY, deuxième adjointe demande l'ajout du point « cantine à 1 euro : hausse du seuil » et Monsieur Yoann BEREL, conseiller municipal l'ajout d'un point en affaires diverses concernant le distributeur de pains. Les élus présents donnent leur accord.

- ✓ **Lotissement Les Grands Jardins II**
- 1. Point d'avancement des travaux de viabilisation
- 2. Désignation du notaire
- 3. Vente des parcelles réservées
- 4. Convention de servitudes ENEDIS : ligne électrique souterraine
- 5. Devis pour la modification de la profondeur des noues
- ✓ **Restauration du clocher de l'église**
- 6. Point d'avancement des travaux de restauration
- 7. Signature du devis des abat-sons
- 8. Réflexion relative à la poursuite de la restauration de l'édifice
- ✓ **Commerce**
- 9. Commerce dans le cadre de l'action « 1000 Cafés »
- ✓ **Voirie**



**Lotissement Les Grands Jardins II : Vente des parcelles réservées (22.65)**

**Vu** la réalisation du lotissement Les Grands Jardins II,  
**Vu** la mise en vente des 18 lots du lotissement Les Grands Jardins II,  
**Vu** la réservation des parcelles 8, 9, 10 et 13,  
**Vu** la délibération n°21.75 fixant le prix de vente à 50 euros toutes taxes comprises le m<sup>2</sup> en 2021 pour ces lots réservés,  
**Considérant** qu'il convient de désigner les acheteurs des lots cités ci-dessus afin que les actes notariés puissent être rédigés,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- **Indique** que les lots 8, 9, 10 et 13 seront vendus aux acquéreurs suivants :
  - Lot 8 : 505 m<sup>2</sup> d'un montant de 25 250,00 euros toutes taxes comprises
  - Lot 9 : 432 m<sup>2</sup> d'un montant de 21 600,00 euros toutes taxes comprises
  - Lot 10 : 509 m<sup>2</sup> d'un montant de 25 450,00 euros toutes taxes comprises  
Vendus à Monsieur Antoine IRIARTE
- Lot 13 : 632 m<sup>2</sup> d'un montant de 31 600,00 euros toutes taxes comprises  
Vendu à Monsieur Franck CATHERINE et Madame Sandy COHIDON

////////////////////////////////////

**Lotissement Les Grands Jardins II : Convention de servitudes ENEDIS pour la ligne électrique souterraine (22.66)**

**Vu** la réalisation du lotissement Les Grands Jardins II,  
**Vu** l'enfouissement de la ligne électrique 400 volts,  
**Considérant** qu'une convention de servitudes doit être signée entre ENEDIS et la commune de Fercé-sur-Sarthe,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- **Autorise** Monsieur le Maire à signer la convention de servitudes avec ENEDIS pour la ligne électrique souterraine de 400 volts dans le cadre du lotissement Les Grands Jardins II

////////////////////////////////////

**Lotissement Les Grands Jardins II : Devis pour la modification de la profondeur des noues (22.67)**

Monsieur le Maire informe le conseil municipal d'un problème de profondeur des noues à certains endroits du lotissement Les Grands Jardins II. La profondeur des noues dans le lotissement est trop importante (jusqu'à 1 mètre de profondeur). De ce fait, le Cabinet Loiseau, maître d'œuvre propose 3 solutions à ce problème :

1. La signature d'un devis de l'entreprise DURAND pour des tranchées drainantes sous les noues pour un montant hors taxes de 10 394,80 euros



Lors de la séance du 14 septembre dernier, le conseil municipal avait donné son accord pour la reprise du commerce par un candidat. L'association 1000 Cafés a depuis, refusé le recrutement de cette personne.

Dans l'attente d'un repreneur pour le commerce de la commune, 1000 Cafés propose notamment d'envisager la voie associative pour faire vivre le commerce à minima. Certaines communes le pratiquent déjà. Il s'agirait ici de réunir un collectif d'habitants et d'élus qui ouvriraient le commerce dans le but de faire vivre le lieu.

Par ailleurs, les élus s'accordent à dire qu'il serait regrettable d'arrêter la collaboration avec l'association 1000 Cafés car elle apporte des services supplémentaires que la commune, seule, ne pourrait pas obtenir.

////////////////////////////////////

### **Aménagement du bord de Sarthe – Appel à projets « Sentiers de Nature » (22.68)**

Pour mémoire, la commune a acquis une parcelle en bord de Sarthe afin de notamment créer un cheminement piétonnier qui permettrait de rejoindre le cœur de bourg. En parallèle, l'Etat a lancé un appel à projets intitulé « Sentiers de Nature ». Il pourrait être intéressant d'y participer dans le cadre de l'aménagement du bord de Sarthe.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- **Autorise** Monsieur le Maire à participer à l'appel à projets « Sentiers de Nature »

////////////////////////////////////

### **Aménagement de la parcelle C 310**

La commune est en cours d'acquisition de la parcelle C 310, située rue du Mans et appartenant aux conjoints Martineau.

La commission voirie a exprimé plusieurs besoins pour aménager cette parcelle : rendre l'arrêt de bus accessible à tous, créer des places de stationnement, sécuriser l'accès des piétons depuis la rue de Maigné, réduire la vitesse en entrée d'agglomération.

////////////////////////////////////

### **Achat d'un véhicule d'occasion**

L'état du véhicule communal Peugeot Partner se dégrade fortement, les réparations se multiplient. Il est proposé d'acquérir un nouveau véhicule d'occasion pour le remplacer.

Le conseil municipal donne son accord. En cas d'achat, une délibération précisera notamment le prix du véhicule.

////////////////////////////////////

## **Organisation du temps de travail – 1607 heures (22.69)**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales,

**Vu** le Code général de la Fonction Publique,

**Vu** la loi n° 2004-626 du 30 juin 2004 modifiée relative à la solidarité pour l'autonomie des personnes âgées et des personnes handicapées instituant une journée de solidarité,

**Vu** la loi n° 2010-1657 du 29 décembre 2010 de finances pour 2011, notamment son article 115,

**Vu** la loi n° 2019-828 du 6 août 2019 de transformation de la fonction publique, notamment son article 47,

**Vu** le décret n° 88-168 du 15 février 1988 pris pour l'application des dispositions du deuxième alinéa du 1° de l'article 57 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale,

**Vu** le décret n° 2001-623 du 12 juillet 2001 pris pour l'application de l'article 7-1 précité et relatif à l'aménagement et à la réduction du temps de travail dans la fonction publique territoriale

**Vu** le décret n° 2000-815 du 25 août 2000 relatif à l'aménagement et à la réduction du temps de travail dans la fonction publique de l'Etat et dans la magistrature

**Vu** le décret n° 85-1250 du 26 novembre 1985 relatif aux congés annuels,

**Vu** la circulaire ministérielle du 7 mai 2008, NOR INT/B/08/00106/C relative à l'organisation de la journée solidarité dans la FPT,

**Vu** la circulaire ministérielle du 18 janvier 2012 n° NOR MFPP1202031C relative aux modalités de mise en œuvre de l'article 115 de la loi n°2010-1657 du 29 décembre 2010 de finances pour 2011,

**Vu** l'avis du Comité Technique en date du 20 septembre 2022,

### **Le Maire informe l'assemblée :**

L'article 47 de la loi n° 2019-828 du 6 août 2019 de transformation de la fonction publique abroge les régimes dérogatoires à la durée légale de travail obligeant les collectivités territoriales dont le temps de travail est inférieur à 1607 heures à se mettre en conformité avec la législation.

Les collectivités disposent d'un délai d'un à compter du renouvellement de leur assemblée pour prendre une nouvelle délibération définissant les règles applicables aux agents.

La définition, la durée et l'aménagement du temps de travail des agents territoriaux sont fixés par l'organe délibérant, après avis du comité technique. Par ailleurs, le travail est organisé selon des périodes de référence appelées cycles de travail.

Les horaires de travail sont définis à l'intérieur du cycle, qui peut varier entre le cycle hebdomadaire et le cycle annuel.

Le décompte du temps de travail effectif s'effectue sur l'année, la durée annuelle de travail ne pouvant excéder 1 607 heures, sans préjudice des heures supplémentaires susceptibles d'être accomplies.

Ce principe d'annualisation garantit une égalité de traitement en ce qui concerne le temps de travail global sur 12 mois, tout en permettant des modes d'organisation de ce temps différents selon la spécificité des missions exercées.

Les cycles peuvent donc varier en fonction de chaque service ou encore en prenant en considération la nature des fonctions exercées.

Le temps de travail peut également être annualisé, notamment pour les services alternant des périodes de haute activité et de faible activité. Dans ce cadre, l'annualisation du temps de travail répond à un double objectif :

- Répartir le temps de travail des agents pendant les périodes de forte activité et le libérer pendant les périodes d'inactivité ou de faible activité ;
- Maintenir une rémunération identique tout au long de l'année, c'est-à-dire y compris pendant les périodes d'inactivité ou de faible activité.

Ainsi, les heures effectuées au-delà de la durée hebdomadaire de travail de l'agent dont le temps de travail est annualisé pendant les périodes de forte activité seront récupérées par ce dernier pendant les périodes d'inactivité ou de faible activité.

Les collectivités peuvent définir librement les modalités concrètes d'accomplissement du temps de travail dès lors que la durée annuelle de travail et les prescriptions minimales suivantes prévues par la réglementation sont respectées :

- La durée annuelle légale de travail pour un agent travaillant à temps complet est fixée à 1 607 heures (soit 35 heures hebdomadaires) calculée comme suit :

Nombre de jours annuel	365 jours
Repos hebdomadaires (2 jours x 52 semaines)	- 104 jours
Congés annuels	- 25 jours
Jours fériés (8 jours en moyenne par an)	- 8 jours
Nombre de jours travaillés	228 jours
Nombres de jours travaillés = nb de jours x 7 heures	1 596 heures arrondi à 1 600 heures
Journée solidarité	7 heures
Total	1 607 heures

L'aménagement du temps de travail doit, en toute hypothèse, respecter des **garanties minimales** fixées par la directive européenne n°95/104/CE du Conseil de l'Union européenne du 23 novembre 1993 et par le décret n°2000-815 du 25 août 2000, reprises au tableau ci-dessous.

<b>Décret du 25 août 2000</b>	
<b>Périodes de travail</b>	<b>Garanties minimales</b>
Durée maximale hebdomadaire	48 heures maximum (heures supplémentaires comprises) 44 heures en moyenne sur une période quelconque de 12 semaines consécutives
Durée maximale quotidienne	10 heures
Amplitude maximale de la journée de travail	12 heures
Repos minimum journalier	11 heures
Repos minimal hebdomadaire	35 heures, dimanche compris en principe.
Pause	20 minutes pour une période de 6 heures de travail effectif quotidien
Travail de nuit	Période comprise entre 22 heures et 5 heures ou une autre période de sept heures consécutives comprise entre 22 heures et 7 heures.

**Le Maire propose à l'assemblée :**

### Article 1 : Durée hebdomadaire de travail

Le temps de travail hebdomadaire en vigueur au sein de la commune est fixé à 35 heures par semaine pour l'ensemble des agents, excepté pour un agent technique dont le temps de travail hebdomadaire est fixé à 39 heures par semaine.

Les agents dont le temps de travail hebdomadaire est de 35 heures ne bénéficieront pas de jours de réduction de temps de travail (ARTT).

Seul l'agent dont le temps de travail hebdomadaire est fixé à 39 heures bénéficiera de jours de réduction de temps de travail (ARTT).

Durée hebdomadaire de travail	39h
Nb de jours ARTT pour un agent à temps complet	23

### Article 2 : Détermination des cycles de travail

Dans le respect du cadre légal et réglementaire relatif au temps de travail, l'organisation des cycles de travail au sein des différents services est fixée de la manière suivante :

Au sein de la collectivité, il existe deux types de cycles :

- Les cycles hebdomadaires
- Les agents annualisés

Les horaires de travail seront définis en accord avec l'autorité territoriale pour assurer la continuité de service.

⇒ Service administratif

Du lundi au vendredi : 35 heures sur 5 jours

Plages horaires de 8 heures à 19 heures

Pause méridienne obligatoire de ¼ d'heure minimum

Des rendez-vous/réunions peuvent être fixés en dehors des plages horaires et jours ouvrables en accord entre agents-élus-administrés en fonction de besoins ponctuels.

⇒ Service technique

Du lundi au vendredi : 35 heures sur 5 jours ou 39 heures sur 5 jours

Plages horaires de 6 heures à 18 heures

Pause méridienne obligatoire de ¼ d'heure minimum

Pour le service technique, un aménagement des horaires est possible en fonction de périodes de fortes chaleurs, ce, en respectant les besoins du service.

⇒ ATSEM, agents d'animation périscolaire, agents d'entretien et restauration scolaire

Les périodes hautes : le temps scolaire

Les périodes basses : période de vacances scolaires pendant lesquelles l'agent pourra être amené à réaliser diverses tâches (ex : grand ménage) ou à des périodes d'inactivité pendant lesquelles l'agent doit poser son droit à congés annuels ou son temps de récupération.

Cycle de travail : annualisé

Du lundi au vendredi

Plages horaires de 8h00 à 18h00

Pause méridienne obligatoire de ¼ d'heure minimum.











- Présentation de l'audit financier au conseil municipal : la présentation de l'audit financier se déroulera en visioconférence jeudi 27 octobre à 20 heures.
- Dépôt de pains ou distributeur de pains : Yoann BEREL aborde ce sujet. En raison de la fermeture commerce, plusieurs habitants émettent le souhait qu'un distributeur de pains ou un dépôt de pains soit installé. M. le Maire décide de reporter ce point à l'ordre du jour de la prochaine séance en raison du débat.
- Prochaine séance du conseil municipal : mercredi 16 novembre à 20 heures.

**La séance est levée à 23 heures**

////////////////////////////////////

**Ce compte-rendu comporte les délibérations numérotées de 22.64 à 22.74.**

M. Dominique DHUMEAUX	M. Philippe BERGUES	Mme Marion LE BLAY	M. Maxime BARILLEAU
M. Aurélien AUBERT	M. Yoann BEREL	M. Jean-Claude CHAMPION	M. Jean-Luc LOUEDEC
M. Laurent NICOLLE	Mme Christine BOUCHER	Mme Emilie GERVAIS	Mme Yolande GUERIN
Mme Fanny MAUBOUSSIN	Mme Jocelyne PAVY	Mme Sidonie QUERVILLE	